

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind încetarea unui contract de concesiune prin renunțare

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere contractul de concesiune nr. 3/3970/04.09.2018, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de concedent și domnul Ticușan Dumitru - Dănuț, în calitate de concesionar, în baza Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 122/31.05.2018 și a procesului - verbal al licitației cu nr. 22.737/06.08.2018, având ca obiect reînființarea fostului depozit de gheață, situat pe versantul nordic al Dealului Cetății, pe tronsonul străzii Morii, imobil înscris în C.F. nr. 5387, sub nr. top. 167, poziția A+15, în conformitate cu obiectivele concedentului;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 12.232/29.03.2023, prin care domnul Ticușan Dumitru - Dănuț solicită, rezilierea contractului de concesiune nr. 3/3970/04.09.2018, motivat de faptul că nu a reușit să obțină avizele și acordurile necesare eliberării autorizației de construire pentru lucrările de amenajare a imobilului din cauza pandemiei de Coronavirus, solicitantul depunând documente pentru dovedirea demersurilor întreprinse în vederea ducerii la îndeplinire a obligațiilor asumate prin contractul de concesiune, iar începând cu data de 01.04.2023, solicită totodată să nu mai achite taxa de concesiune;

Având în vedere constatările rezultate ca urmare a analizării solicitării de renunțare la contractul de concesiune, respectiv că în urma încheierii contractului de concesiune nu au fost atinse obiectivele concedentului, însă obligația concesionarului cu referire la plata revedenței aferentă contractului a fost îndeplinită, la data prezentului neexistând debite restante aferente concesiunii, iar bunul care a făcut obiectul concesiunii nu a fost afectat în niciun fel;

Având în vedere prevederile art. 12 lit. e) și f) de la Capitolul VIII. Încetarea contractului de concesiune, din cuprinsul contractului de concesiune nr. 3/3970/04.09.2018;

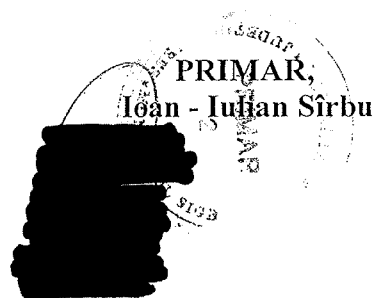
Având în vedere prevederile art. 327, alin. (1) lit. f), alin. (5) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 871 - 872 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

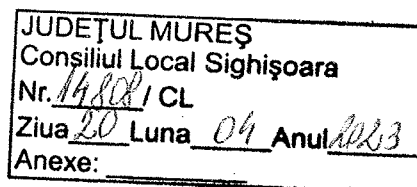
Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestei cereri,

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Ilean - Iulian Sîrbu



Nr. 13.033/04.04.2023



PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____
privind încetarea unui contract de concesiune prin renunțare

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 13.033/04.04.2023 și referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 13.036/04.04.2023, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere contractul de concesiune nr. 3/3970/04.09.2018, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de concedent și domnul Ticușan Dumitru - Dănuț, în calitate de concesionar, în baza Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 122/31.05.2018 și a procesului - verbal al licitației cu nr. 22.737/06.08.2018, având ca obiect reînființarea fostului depozit de gheață, situat pe versantul nordic al Dealului Cetății, pe tronsonul străzii Morii, imobil înscris în C.F. nr. 5387, sub nr. top. 167, poziția A+15, în conformitate cu obiectivele concedentului;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 12.232/29.03.2023, prin care domnul Ticușan Dumitru - Dănuț solicită, rezilierea contractului de concesiune nr. 3/3970/04.09.2018, motivat de faptul că nu a reușit să obțină avizele și acordurile necesare eliberării autorizației de construire pentru lucrările de amenajare a imobilului din cauza pandemiei de Coronavirus, solicitantul depunând documente pentru dovedirea demersurilor întreprinse în vederea ducerii la îndeplinire a obligațiilor asumate prin contractul de concesiune, iar începând cu data de 01.04.2023, solicită totodată să nu mai achite taxa de concesiune;

Având în vedere constatările rezultate ca urmare a analizării solicitării de renunțare la contractul de concesiune, respectiv că în urma încheierii contractului de concesiune nu au fost atinse obiectivele concedentului, însă obligația concesionarului cu referire la plata redevenței aferentă contractului a fost îndeplinită, la data prezentului neexistând debite restante aferente concesiunii, iar bunul care a făcut obiectul concesiunii nu a fost afectat în niciun fel;

Având în vedere prevederile art. 12 lit. e) și f) de la Capitolul VIII. Încetarea contractului de concesiune, din cuprinsul contractului de concesiune nr. 3/3970/04.09.2018;

Având în vedere prevederile art. 327, alin. (1) lit. f), alin. (5) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 871 - 872 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se aprobă cu data adoptării prezentei, încetarea prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, a contractului de concesiune nr. 3/3970/04.09.2018, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de concedent, și domnul Ticușan Dumitru - Dănuț, în calitate de concesionar, având ca obiect reînființarea fostului depozit de gheață, situat pe versantul nordic al Dealului Cetății, pe tronsonul străzii Morii, imobil înscris în C.F. nr. 5387, sub nr. top. 167, poziția A+15, întrucât obiectivele concesiunii nu au fost realizate.

(2) Obligația privind plata redevenței datorate pentru luna aprilie 2023, până la data aprobării încetării contractului, rămâne valabilă.

(3) Predarea - primirea imobilului se va face pe bază de proces - verbal.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va comunica domnului Ticușan Dumitru - Dănuț.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică și Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 4. Prin grija d-nei Anca Bizo, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

**AVIZAT,
Secretar General,
Anca Bizo**



**PRIMAR,
Ioan - Iulian Sîrbu**



RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ la proiectul de hotărâre privind încetarea unui contract de concesiune prin renunțare

Doamnelor și domnilor consilieri,

În baza Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 122/31.05.2018 și a procesului - verbal al licitației nr. 22737/06.08.2018, Municipiul Sighișoara, în calitate de concedent, a încheiat cu domnul Ticușan Dumitru – Dănuț, în calitate de concesionar, contractul de concesiune nr. 3/3970/04.09.2018, având ca obiect reînființarea fostului depozit de gheață, situat pe versantul nordic al Dealului Cetății, pe tronsonul străzii Morii, înscris în C.F. nr. 5387, sub nr. top. 167, poziția A+15.

Prin această concesiune, Municipiul Sighișoara urmărea următoarele obiective: a) refacerea, restaurarea și redeschiderea construcției – simbol istoric a fostului depozit de gheață; b) revitalizarea zonei limitrofe clădirii fostului depozit de gheață; c) crearea unui nou traseu turistic, prin includerea clădirii fostului depozit de gheață în lista obiectivelor turistice.

Prin adresa, înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 12.232/29.03.2023, domnul Ticușan Dumitru – Dănuț solicită, începând cu data de 01.04.2023, rezilierea contractului de concesiune nr. 3/3970/04.09.2018, motivat de faptul că nu a reușit să obțină avizele și acordurile necesare eliberării autorizației de construire pentru lucrările de amenajare a imobilului din cauza pandemiei de Coronavirus.

Pentru dovedirea demersurilor întreprinse pentru ducerea la îndeplinire a obligațiilor asumate prin contractul de concesiune, concesionarul depune anexat cererii, următoarele documente, în copie:

- Certificatul de urbanism nr. 299 din 21.09.2018 pentru obținerea autorizației de construire pentru refacerea, restaurarea și redeschiderea depozitului de gheață în scop turistic;
- Adresa nr. 10581/29.10.2018 a Agenției pentru Protecția Mediului Mureș;
- Avizul de amplasament favorabil nr. 211303819/437/16.10.2018 pentru lucrarea „Refacerea, restaurarea și redeschiderea depozitului de gheață în scop turistic” comunicat de Delgaz Grid S.A. și planul de situație însoțitor;
- Avizul de amplasament favorabil nr. 70301822672/09.10.2018 pentru faza „Refacerea, restaurarea și redeschiderea depozitului de gheață în scop turistic” comunicat de Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud S.A. și planul de situație însoțitor;
- Avizul tehnic favorabil nr. 96/05.10.2018 privind lucrarea „Refacerea, restaurarea și redeschiderea depozitului de gheață în scop turistic” comunicat de RCS & RSD S.A. și planurile de situație însoțitoare;
- Avizul de amplasament nr. 167/29.10.2018 pentru obținerea autorizației de construire pentru „Refacerea, restaurarea și redeschiderea depozitului de gheață în scop turistic” comunicat de S.C. Compania Aquaserv S.A. și planul de situație însoțitor;
- Autorizația pentru cercetare arheologică preventivă nr. 564/28.11.2018 a Direcției Patrimoniu Cultural – Ministerul Culturii și Identității Naționale.

Menționăm faptul că în urma încheierii contractului de concesiune nu au fost atinse obiectivele concedentului, însă obligația concesionarului cu referire la plata revedenței aferentă contractului a fost îndeplinită, la data prezentului raport neexistând debite restante aferente concesiunii, iar bunul care a făcut obiectul concesiunii nu a fost afectat în niciun fel.

Având în vedere cele expuse mai sus, precum și prevederile:

- art. 12, lit. e) și f), de la Capitolul VIII. Încetarea contractului de concesiune din cadrul contractului de concesiune nr. 3/3970/04.09.2018;
- art. 327, alin. (1) lit. f), alin. (5) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 871 - 872 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Propunem să se aprobe încetarea, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, a contractului de concesiune nr. 3/3970/04.09.2018, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de concedent, și domnul Ticușan Dumitru – Dănuț, în calitate de concesionar, având ca obiect reînființarea fostului depozit de gheață, situat pe versantul nordic al Dealului Cetății, pe tronsonul străzii Morii, înscris în C.F. nr. 5387, sub nr. top. 167, poziția A+15.

Obligația privind plata redevenței datorate pentru luna aprilie 2023 până la data aprobării încetării contractului va trebui achitată integral.

Predarea - primirea terenului se va face pe bază de proces verbal.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre prezentat.

Șef serviciu,
Carmen Morar



Întocmit/Redactat: Liana Ignat – consilier Compartiment Evidență și Administrare Terenuri



342/30.03.2023

Lia
30.03.2023

12232
29 03 2023
XI 29.03.2023

Către,

Primăria Municipiului Sighișoara
Serviciul Patrimoniu

Prin prezenta solicit rezilierea contractului de concesiune nr. 3/3970/04.09.2018 deoarece nu am reușit să obțin avizele și acordurile necesare eliberării autorizației de construire pentru lucrările de amenajare a locației "Ghețarie" din cauza pandemiei de coronavirus.

Solicit de asemenea ca începând cu data de 01 aprilie 2023 să nu mai achit taxa de concesiune.

Data: 29.03.2023

TICUȘAN Dumitru-Dănuț

[Redacted signature]

ROMÂNIA
Județul MUREȘ
Municipiul Sighisoara
Primar
Nr. 26.842 din 20.09.2018

CERTIFICAT DE URBANISM Nr. 299 din 21.09.2018

În scopul: OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU REFACEREA, RESTAURAREA SI REDESCHIDEREA DEPOZITULUI DE GHEATA IN SCOP TURISTIC

Ca urmare a cererii adresate de **TICUSAN DUMITRU DANUT**
cu domiciliul/sediul în județul **MURES** municipiul/orașul/comuna **[REDACTED]**
satul **[REDACTED]** sectorul **[REDACTED]** cod poștal **[REDACTED]**
str. **[REDACTED]** nr. **[REDACTED]** bl. **[REDACTED]** sc. **[REDACTED]** et. **[REDACTED]** ap. **[REDACTED]**
telefon / fax **[REDACTED]** e-mail **[REDACTED]**
înregistrată la nr. **26.842** din **20.09.2018**
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **MURES**
municipiul/orașul/comuna **SIGHISOARA** satul **[REDACTED]** sectorul **[REDACTED]**
cod poștal **545400** str. **MORII** nr. **35A**
sau identificat prin: **Extras CF nr. 5387 Sighisoara si plan de situatie anexat**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Mures nr. 50/1997,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

- 1. REGIMUL JURIDIC:** Imobil situat în intravilanul municipiului Sighișoara, în suprafață de 51 mp, proprietatea Orasului Sighisoara conform extras CF nr. 5387 Sighisoara, concesionat lui Ticusan Dumitru Danut conform contract de concesiune nr. 3/3970/04.09.2018.
- 2. REGIMUL ECONOMIC:** Imobilul se află situat în zona A de impozitare, în conformitate cu art. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 93 din 27 mai 2010.
- 3. REGIMUL TEHNIC:** Sunt aplicabile prevederile Regulamentului local de urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal pentru zona protejată cu valoare istorică Sighișoara - zona TCL 2.
Utilități: rețea apă-canalizare, electricitate, rețea gaze naturale, telecomunicații.
Imobilul are acces direct din strada Morii.

Se interzice:

Imitarea stilurilor arhitecturale străine regiunii sau folosirea de materiale tradiționale nespecifice regiunii

Imitarea materialelor naturale (ex. piatră, lemn, simulări de paramente)

Utilizarea tâmplăriei metalice (pentru uși, ferestre etc)

Utilizarea neacoperită a unor materiale care trebuie tencuite sau acoperite cu parament (cărămizi, plăci de b.c.a etc)

Clădirile care se conservă și se restaurează trebuie păstrate ca volum general sau reduse la volumele originale, cu excepția cazului când se impun anumite modificări.

Orice modificare a înălțimii clădirilor care pot fi conservate, ameliorate sau înlocuite trebuie justificată cu desene, machete, foto-moneteje sau oricare alt mijloc care permite reprezentarea insertiei în sit, inclusiv raportul cu clădirile învecinate

Restaurarea sau transformarea vizează realizarea amenajărilor necesare satisfacerii condițiilor normale de locuire, cât și consolidarea, punerea în valoare a construcțiilor existente, ameliorarea aspectului lor și restituirea echilibrului alterat prin modificări ca: supraînălțări, demolări, străpungeri, blocări de goluri, rupturi sau alterări ale modenaturilor existente.

Cererile de autorizatie pentru orice modificare, chiar parțială a unei clădiri, trebuie însoțite de un relevu al clădirii și o prezentare a stării corespunzătoare datei de depunere a cererii. Documentatia trebuie să fie întocmită conform legislației în vigoare.

Dacă imobilul se găsește de-a lungul unei străzi se vor preciza date privind profilul străzii, fatadele învecinate, desfășurări ale ambelor fronturi stradale. Se vor adăuga la dosar fotografii și/sau fotomontaje cu situația existentă.

Se vor suprima rețele și conducte parazite.

Se va urmări revenirea la forma inițială a decoratiilor din piatră aparentă și a golurilor precum și a acoperisurilor și a compoziției, concepției și profilelor tâmplăriei exterioare.

Descoperirea în timpul lucrărilor a fragmentelor de arhitectură veche (arce, basoreliefuri, muluri, elemente de lemn și/sau a vestigiilor arheologice) necunoscute la data eliberării autorizației, se vor anunța forurilor autorizate pentru a decide menținerea și restaurarea lor. Lucrarea nu va continua până la stabilirea destinației elementelor.

Zidăriile din piatră sau elemente din piatră de talie (placaje la soluri sau la elemente de structură, elemente de modenatură: cornise, bandouri, subasmente) se vor trata aparent. Dacă aceste elemente au suferit acoperiri cu zugrăveli sau tencuieli, ele vor fi degajate de acoperiri și repuse în starea originală. Pietrele deteriorate vor fi înlocuite prin elemente de aceeași culoare, profil și mărime ca cele originale. Se admite și utilizarea pietrei artificiale cu condiția ca, pe bază de mostre (granulatii, culoare, etc) aceasta să se identifice cu cea naturală (constatarea se va face de către specialiști din cadrul serviciului de urbanism al primăriei).

Tencuielile, zugrăvelile vor fi în tente naturale sau colorate, cu excluderea tencuielilor pe bază de ciment pur. Ele se vor executa cu mortar din var și nisip, în tonalități inspirate din cele vechi, conservate sau restaurate de specialiști.

Tencuiala va lăsa aparente elemente de decor arhitectural, ancadrame, grinzi aparente sau elemente de lemn care vor trebui să se restaureze.

Goluri în zidărie

Noile goluri în zidărie vor fi dimensionate și proportionate corelat cu golurile existente la aceeași clădire sau la cele vechi, urmărind logica statică a construcțiilor.

Tâmplărie exterioară

În clădirile cu valoare de monument sau ambientale refacerea tâmplăriei se va face identic atunci când există elemente martor. Când nu există, refacerea se va face după un model relevat pe o construcție de același tip și din aceeași epocă.

Acoperisuri.

Se interzic următoarele materiale:

- azbociment
- carton asfaltat
- materiale plastice
- tablă

Acoperisurile vor trebui să conserve materialele și forma originală. Pantele vor determina alegerea materialului adecvat, fiind recomandabilă tigla solzi, de forma, culoarea și dimensiunile celor existente.

Coamele se vor realiza cu tigle speciale prinse cu mortar de var.

Se interzice înlocuirea acoperisurilor existente cu acoperisuri-terasă.

Lucarnele se vor conserva în forma care există și se vor restaura, fără a fi înlocuite cu lucarne nespecifice și netraditionale. Cele de lemn se vor trata cu insecticide și fungicide și se vor vopsi.

Crearea de noi lucarne se va supune autorizării serviciului de urbanism al primăriei, sub rezerva evitării multiplicării excesive și cu condiția execuției celor noi, identice cu cele existente pe acoperisul clădirii sau cu cele de pe imobile comparabile.

Părțile metalice ale acoperisurilor (racorduri pentru scurgerea apelor pluviale), se vor executa din tablă de zinc, acestea se vor lăcui în tente de culoare închisă. Se recomandă folosirea tablei de cupru sau a celei alămite.

În proiectele de modificare se va căuta poziționarea cât mai adecvată a elementelor de scurgere aparentă și, de regulă, se va reduce numărul acestora prin grupări. Se interzic coturi sau coborâri oblice pe planul fatadei.

Cosurile de fum și de ventilații se vor restaura sau se vor realiza după cele existente. Cosurile originare din cărămidă aparentă se vor rostui cu mortar, iar cele tencuite vor relua aspectul fatadelor de același tip. Coronamentele și capacele se vor face la fel cu vechile modele.

Se interzic: cosuri de fum din beton aparent, coronamente metalice sau din beton și diverse sisteme de ventilații metalice aparente. Elementele de îmbunătățire a tirajului se vor amplasa discret, invizibile din domeniul public.

Lucrările vechi de feronerie se vor conserva și restaura (grilaje, balcoane, decorații, etc). Modelele noi se vor apropia cât mai mult de cele existente.

Se interzice confectionarea elementelor de machetărie din metal cromat sau strălucitor, în special pentru mânere de uși sau de porți.

Pentru protecția golurilor se interzice amplasarea grilajelor de protecție fixe la exteriorul golurilor, precum și folosirea grilajelor tip "acordeon".

Obloanele exterioare, tradiționale, din lemn, se vor executa asemănătoare cu cele de origine sau cu modele comparabile.

Se vor autoriza folosirea gemurilor clare. Pentru anumite case de epocă medievală se poate autoriza folosirea vitraliilor sau a altor combinații de sticlă, pe bază de cerere, susținută cu argumente grafice.

Se interzice utilizarea geamurilor reflectorizante, metalizate, etc.

Se vor folosi uși exterioare din lemn ale căror compoziții, proporții și desen vor fi compatibile cu specificul clădirii. Lemnul va fi tratat sau vopsit, urmărind caracterul de epocă al edificiului. Nu se recomandă uși prefabricate în stil rustic sau alte diverse stiluri.

La imobilele existente nu se acceptă balcoane care avansează în spațiul public.

Se autorizează suprimarea adaosurilor create ulterior construcțiilor originale, cu prilejul lucrărilor de restaurare sau refacere a fatadei.

La clădirile cu statut de monument, fatadele spre curțile interioare vor face obiectul unui proiect de restaurare, împreună cu amenajarea terenului aferent și a pavajului acestuia.

Clădiri existente

Se mențin fără transformări în afara revenirii la forma originală sau cu transformări interioare (recompartimentări, modificări) având ca obiect ridicarea confortului său, după caz, se restaurează, clădiri, fragmente de clădiri și alte elemente de construcție (ziduri de sprijin, fortificații, bastioane, portaluri, garduri) care sunt clasate și protejate ca monumente istorice prin Lista Monumentelor Istorice

Măsurile de conservare se extind la elemente arhitecturale interioare și se asigură pe baza unor proiecte de specialitate

Pentru clădirile sau fragmentele de clădiri cu calități ambientale sunt permise și adăugiri având ca obiect ridicarea confortului, adăugiri care nu pot depăși 15 mp, suprafețe construite la sol și care se vor înscrie în mod obligatoriu în caracteristicile volumetrice ale clădirilor.

Posibilități maxime de ocupare a terenului

Coeficientul de utilizare a terenului (CUT) admis

Se respectă coeficientul existent

Depășiri ale CUT

Fără obiect.

Pe teritoriul zonei protejate nu se vor atribui autorizații de construire decât sub rezerva unor prescripții speciale, următoarele categorii de construcții sau lucrări:

- construcții sau categorii de lucrări care pot aduce prejudicii calității vieții locuitorilor (zgomot, fum, noxe, supraîncălzirea rețelelor);
- Construcții sau categorii de lucrări care prin localizare pot compromite conservarea sau punerea în valoare a unui sit sau a unor vestigii arheologice; atribuirea autorizațiilor se va condiționa de efectuarea prealabilă și concluzionarea unor sondaje arheologice asupra

siturilor presupuse a conține asemenea valori (autorizarea sondajelor se face de către CNMASI, CZMASI, muzee locale și județene);

- Construcții sau categorii de lucrări care prin amplasament, arhitectură, dimensiuni și/sau aspect exterior sunt de natură să atenteze asupra sitului, vecinătăților, peisajului natural sau urban, spațiului sau clădirilor zonei protejate; de la caz la caz autoritățile avizatoare vor solicita completarea cererilor de autorizare de construire sau studii de percepție vizuală;
- Construcții amplasamente pe terenuri supuse unor riscuri (eroziuni, prăbușiri); autorizarea construirii se va face cu restricții dictate de studii de specialitate a căror întocmire se va solicita de către autoritățile avizatoare.

În cazul în care destinația unei construcții proiectate necesită lucrări de echipare cu apă, canalizare sau iluminat, autorizarea de construire se va atribui cu indicarea termenului în care trebuie să se realizeze lucrările.

În cazul unor construcții sau lucrări care prin destinație sau amploare pot naște dezechilibre în rețeaua de echipare tehnico-edilitară, autoritățile care emit autorizațiile vor solicita contribuția beneficiarilor prin realizarea de lucrări conexe (căi de acces, distribuția apei, canalizare, iluminat, spații de parcare, spații libere sau plantate)

Clădiri existente

Se mențin fără transformări în afara revenirii la forma originală sau cu transformări interioare (recompartimentări, modificări) având ca obiect ridicarea confortului sau, după caz, se restaurează, în toate U.T.R-urile, cu excepția TCI, TSF, TP:

- clădiri, fragmente de clădiri și alte elemente de construcție (ziduri de sprijin, fortificații, bastioane, portaluri, garduri) care sunt clasate și protejate ca monumente istorice prin Lista Monumentelor Istorice (în plan pozate negru)
- clădiri sau fragmente de clădiri cu calități ambientale (în plan cu hașuri negre, groase, verticale) Măsurile de conservare se extind la elemente arhitecturale interioare și se asigură pe baza unor proiecte de specialitate

Pentru clădirile sau fragmentele de clădiri cu calități ambientale sunt permise și adăugiri având ca obiect ridicarea confortului, adăugiri care nu pot depăși 15mp suprafețe construite la sol și care se vor înscrie în mod obligatoriu în caracteristicile volumetrice ale clădirilor.

Clădirile existente fără valoare de monument sau ambientală (în plan cu hașuri negre, subțiri, verticale) pot fi conservate, ameliorate, extinse sau înlocuite cu alte construcții, respectând dispozițiile prezentului regulament în toate U.T.R-urile cu excepția TP. Înlocuirea lor se va face prin construcții care pot modifica suprafața construită la sol existentă cu $\pm 25\%$ dar nu mai mult de 30mp, sub rezerva conformării cu regulile de continuitate și coerență general aplicate în zonă.

Se admit modificări sau extinderi având ca obiect realizarea unor norme de confort (creare de bucătării, grupuri sanitare, scări) pe o suprafață construită la sol maximum 25% din suprafața clădirii existente, dar nu mai mult de 30mp.

Clădirile sau părțile de clădiri a căror demolare va putea fi posibilă și/sau necesară cu ocazia operațiunilor de amenajare publică sau privată, nu pot face obiectul unor lucrări de îmbunătățire a confortului în nici unul din U.T.R-uri (în plan albe).

Accese și străzi. Accesele existente se pot îmbunătăți în sensul satisfacerii regulilor de deservire și respectării normelor PSI în vigoare.

Rețele tehnico-utilitare În toate unitățile teritoriale de referință, toate clădirile vor fi în mod obligatoriu racordate la toate tipurile de rețele publice tehnico/edilitare existente și vor avea prevăzută posibilitatea de racordare la viitoare rețele publice proiectate. Toate lucrările de infrastructură, cu excepția bransamentelor la rețele subterane care nu depășesc 3m lungime, vor fi asistate de arheologi.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU REFACEREA, RESTAURAREA SI REDESCHIDEREA
DEPOZITULUI DE GHEATA IN SCOP TURISTIC

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizare de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, Targu Mures, str. Podeni, nr.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea Proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și /sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).

c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☒ canalizare

☒ telefonizare

- Contract cu firma specializată pentru evacuarea deșeurilor

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- aviz Ministerul Culturii - Direcția monumente istorice

- Aviz Inspectoratul de stat în construcții - dacă este cazul

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original) :

Documentație tehnică întocmită în conformitate cu prevederile Legii 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Plan de situație vizat OCPI

Referat verficator proiecte

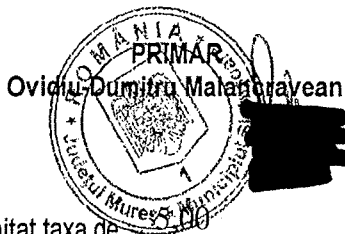
Studii geotehnice – dacă este cazul

Proiecte de instalații +memorii de instalații+referat verficator proiecte de instalații

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie)

f) *** eliminat

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):



SECRETAR
Anca Bizo

ARHITECT ȘEF
Adina Gabriela Popescu

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agencia pentru Protecția Mediului Mureș

Nr.10581/29.10.2018

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de **TICUSAN DUMITRU DĂNUȚ** cu domiciliul în loc. [redacted] pentru proiectul „Refacerea, restaurarea și redeschiderea depozitului de gheață în scop turistic”, propus a fi realizat în loc. Sighișoara, str. Morii, nr. 35A, jud. Mureș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 10581 din data de 24.10.2018,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agencia pentru Protecția Mediului Mureș decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

Director executiv,
[redacted]
ing. Danuț Stănescu



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,

[redacted]
geogr. Cristina Pui

Întocmit,

[redacted]
ing. Cristina Pașcu-Emrich



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Strada Podeni nr. 10, Tîrgu Mureș, jud. Mureș, cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265/314.984, 0265/314.987 Fax. 0265/314.985



TICUSAN DUMITRU DANUT

Judetul MURES

Delgaz Grid SA

Echipa Acces la Retea Sibiu
Stadionului, 83-85
Medias
www.delgaz-grid.ro

AVIZ FAVORABIL

Nr. inregistrare 211303819/437/16.10.2018

Ardelean Vasilica Adriana
T +40-745 260 185

vasilica.ardelean@delgaz-grid.ro

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea

**„REFACEREA, RESTAURAREA SI REDESCHIDEREA
DEPOZITULUI DE GHEATA IN SCOP TURISTIC”**
Localitatea SIGHISOARA, str.MORII, nr.35A, jud.MURES

În urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil**, întrucât lucrarea precizată mai sus **nu afectează** sistemul de distribuție gaze naturale.

Prezentul aviz este valabil până la data de 16.10.2019(12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism. Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

Cu respect,

Badiu Lucica
Coordonator Echipa Acces la Retea

ing. Ardelean Vasilica Adriana



[Redacted signature area]

Președintele Consiliului de
Administrație
Frank Hajdinjak

Directori Generali
Ferenc Csulak DG
Carmen Teona Oltean (adj.)
Petre Radu (adj.)
Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

484087

484100

484125

484132

524721

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

Str. Morii, f.nr.

Propunere mobilare „Ghetărie”

DTR

Str. MORII

STR.

524700

524700

TROTUAR EXISTENT

SEFINAR PROPUȘ

ACCES PROPUȘ
SUPRAPIȚA PAVATA PROPUȘA

BANCA PROPUȘA

GHETĂRIE

Deigaz Grid S.A.

Prezentul plan de situație însoțește avizul
nr. 211503819, din data de 16.10.2018

Data: 16.10.2018

Însoțit

Valabilitatea avizului se prelungește până la data de

Data:

Numărul proiectului

JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL SIGHIȘOARAANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 295 din 20.09.18

Arhitectul

13-1

524675

524675

524666

524666

484087

484100

484125

484132

Scara 1:250



Birou Acces la rețea

C Ă T R E,

TICUSAN DUMITRU DANUT
judet MURES, [REDACTED]
[REDACTED]

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. **70301822672 / 08.10.2018**, pentru obiectivul **REFACEREA, RESTAURAREA SI REDESCHIDEREA DEPOZITULUI DE GHEATA IN SCOP TURISTIC** amplasat în **Judet MURES, loc. SIGHISOARA, strada MORII, nr. 35 A -CF 5387**

În urma analizei documentației, pentru construcția obiectivului menționat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 70301822672 / 09.10.2018
pentru faza REFACEREA, RESTAURAREA SI REDESCHIDEREA
DEPOZITULUI DE GHEATA IN SCOP TURISTIC

Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastră, se va face respectându-se condițiile impuse de legislația în vigoare :

- În zona amplasamentului studiat nu exista rețele electrice ale SDEE Transilvania Sud -Structura Regionala Mures.
- În cazul identificării în teren a unor instalații electrice netrasate pe planul de situație, se vor anunța reprezentanții SDEE TS - Centrul Operational Regional MT/JT Sighisoara.
- La executarea instalațiilor electrice interioare ale noului obiectiv se vor respecta cu strictete următoarele normative în vigoare: NPSM - normelor de protecție a muncii specifice, Normativul I7/2011 - Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor și IPSM-IEE-001/2012 - Instrucțiuni proprii de securitate și sănătate în munca pentru instalații electrice în exploatare.
- Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Dacă doriți alimentarea cu energie electrică a noului obiectiv este necesar să va adresați la SDEE TS -Biroul Acces la Rețea Mureș.
- Avizul de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis; realizarea construcției pe un alt amplasament nu poate fi făcută decât după obținerea unui aviz pentru noul amplasament.
- Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilității certificatului de urbanism în baza căruia a fost emis.
- Prolungirea termenului de valabilitate se poate face de către operatorul de rețea, gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înainte expirării acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza căruia a fost emis, iar restul condițiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.
- Prezentul aviz își încetează valabilitatea dacă expira termenul de valabilitate sau dacă se modifică datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafața ocupată, înălțime etc.) care au stat la baza emiterii avizului.
- Dacă în perioada de valabilitate a avizului, solicitantul obține autorizația de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilității autorizației de construire, inclusiv pe durata de execuție a lucrărilor înscrise în autorizație.

S-a eliberat prezentul aviz în conformitate cu certificatul de urbanism nr. 299 din 21.09.2018
Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de 113.05 RON s-a achitat cu chitanța nr. /

Director
Ing. Nicu **CONSTANDACHE**
[REDACTED]

Birou Acces la rețea
Ing. Lajos **TOKES**
[REDACTED]

Întocmit
ing. **Todoran Nicodin-Dumitru**
[REDACTED]

484087

484100

484125

484132

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

Str. Morii, f.nr.

Propunere mobilare „Ghețarie”

DTR

Str. MORII

STR.

524700

TROTUAR EXISTENT

PELINAR PROPUȘ
ACCES PROPUȘ
SUPRAFAȚA PAVATĂ PROPUȘĂ

BANCA PROPUȘĂ

GHEȚARIE

Rețeaua electrică
afis la cea uim
foto de rețeaua
electrică

JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL SIGHIȘOARAANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 13 din 20.03.2018

Arhitect șef

22672/2018
SOCIETATEA DE DISTRIBUȚIE A
ENERGIEI ELECTRICE
TRANSILVANIA SUD S.A.
S.D.E.E. Mureș

524675

524666

484087

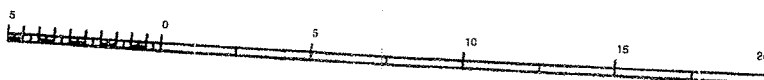
484100

484125

484132

524666

Scara 1:250



Societatea de Distributie a Energiei Electrice
Transilvania Sud S.A.

Seria.TSD18 Nr.7300006483

Reg.com: J08/238/2002 C.I.F.: RO14493260

SDEE MUREȘ

Sediul: Brasov Pictor Luchian 25 Bl.33

Capital social subscris si varsat:423.967.400 RON

SDEE MUREȘ

Reg.com: J26/201/2002 C.U.I.: 14516614

CHITANTA

Sediul: Tg. Mures, Jud. Mureș

Nr. 78614 / 500031652

Str. Calarasilor nr. 103

Data 15.10.2018

Am primit de la DUMITRU DANUT TICUSAN

Adresa [REDACTED]

Suma de

113,05 LEI adica

OSUTĂTREISPREZECELEI, 05BANI

Reprezentand

113,05 :TX. AVIZ AMPL.D.TICUSAN,3090083248

[REDACTED]

Casier,



SDEE Transilvania Sud

Pag.1/1Pozitii fact.: 1
Seria:TSDMS18
nr:3090083248

Furnizor: Societatea de Distributie a Energiei
Electrice Transilvania Sud S.A.

Sediul: Brasov, Str. Pictor Luchian Nr. 25,
Jud. Brasov

C.I.F.:RO14493260; R.C.: J08/238/2002

Capital soc. subscris si varsat:423.967.400 LEI

Tel: 0268.305.999 Fax: 0268.305.004

S.D.E.E. TARGU MURES

Sediul: Targu Mures, Str. Calarasilor

Nr.103, Jud. Mures

C.U.I.: 14516614

R.C.: J26/201/2002

Cont: RO48RNCB0188015455290001

Banca: BCR Suc. Targu Mures

Tel: 0265205999 Fax: 0265205704

Tel Verde: 0800-801 929

Cumparator: DUMITRU DANUT TICUSAN
(denumire, forma juridica)

CNP: [REDACTED]

Sediul: [REDACTED]

Judetul: Mures

FACTURA

Nr. facturii: 3090083248
Data(ziua,luna,anul):15.10.2018
Nr. aviz insotire a marfii:
(daca este cazul)

Cota TVA: 19,00 %

NrC	Denumirea produselor sau a serviciilor	UM	Cantitate	Pret Unitar (faraTVA) -lei-	Valoare	Valoare T.V.A. -lei-
0	1	2	3	4	5 (3x4)	6
1	AVIZ AMPLASAMENT-CONSTRUCTIE	BUC	1,000	95,00000	95,00	18,05

Data scadenta: 14.11.2018

22672/09.10.2018,depozit gheata

Doc.creat de: EUGENIA -MIHAELA FARAGAU

Stampila si semnatura furnizorului	Date privind expeditia Numele delegatului moldovan lucian	Total din care	95,00	18,05
	Buletinul/cartea de identitate	accize		X
	Seria nr. eliberat(a)	Semnatura de primire	Total de plata (col 5 + 6)	
	Mijlocul de transport		113,05	
	nr.			
	Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra la			
	data de ora			

Data: 05.11.2016

Aviz nr.: 96

Catre: **TICUSAN DUMITRU DANUT**

Adresa: [REDACTED]

AVIZ FAVORABIL

Ca urmare a documentatiei prezentata, inregistrata sub nr. / la RDS-RCS, privind lucrarea **"OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU REFACEREA, RESTAURAREA SI REDESCHIDEREA DEPOZITULUI DE GHEATA IN SCOP TURISTIC"** in localitatea **Sighisoara, Str. Morii, nr 35 A, Judet MURES**, va comunicam urmatoarele:

In zona/pe suprafata de teren pe care urmeaza sa se construiasca obiectivul mentionat, RDS-RCS nu are amplasate retele si echipamente de comunicatii electronice care sa fie afectate de lucrarile de construire.

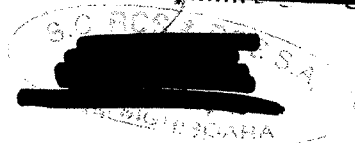
Avand in vedere aceasta situatie, RDS-RCS este de acord cu executia lucrarilor proiectate conform documentatiei prezentate.

Pentru retelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv - proiectate in afara perimetrului studiat-beneficiarul va obtine avizul RDS-RCS in baza unei documentatii tehnice de specialitate.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberarii.

Responsabil eliberare Avize Tehnice

[REDACTED]



484087

484100

484125

484132

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

Str. Morii, f.nr.

Propunere mobilare „Ghetărie”

DTR

Str. MORII

STR

524700

TROTUAR EXISTENT

524700

FELINAR PROPUȘ

ACCEȘ PROPUȘ

SUPRAFAȚA PAVATĂ PROPUȘĂ

BANCA PROPUȘĂ

GHETĂRIE

3693

JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL SIGHIȘOARAANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 293 din 21.09.2018

Arhitect gel

524675

524675

524666

484087

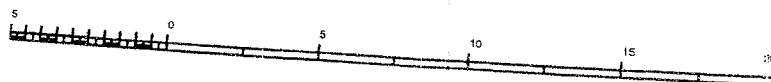
484100

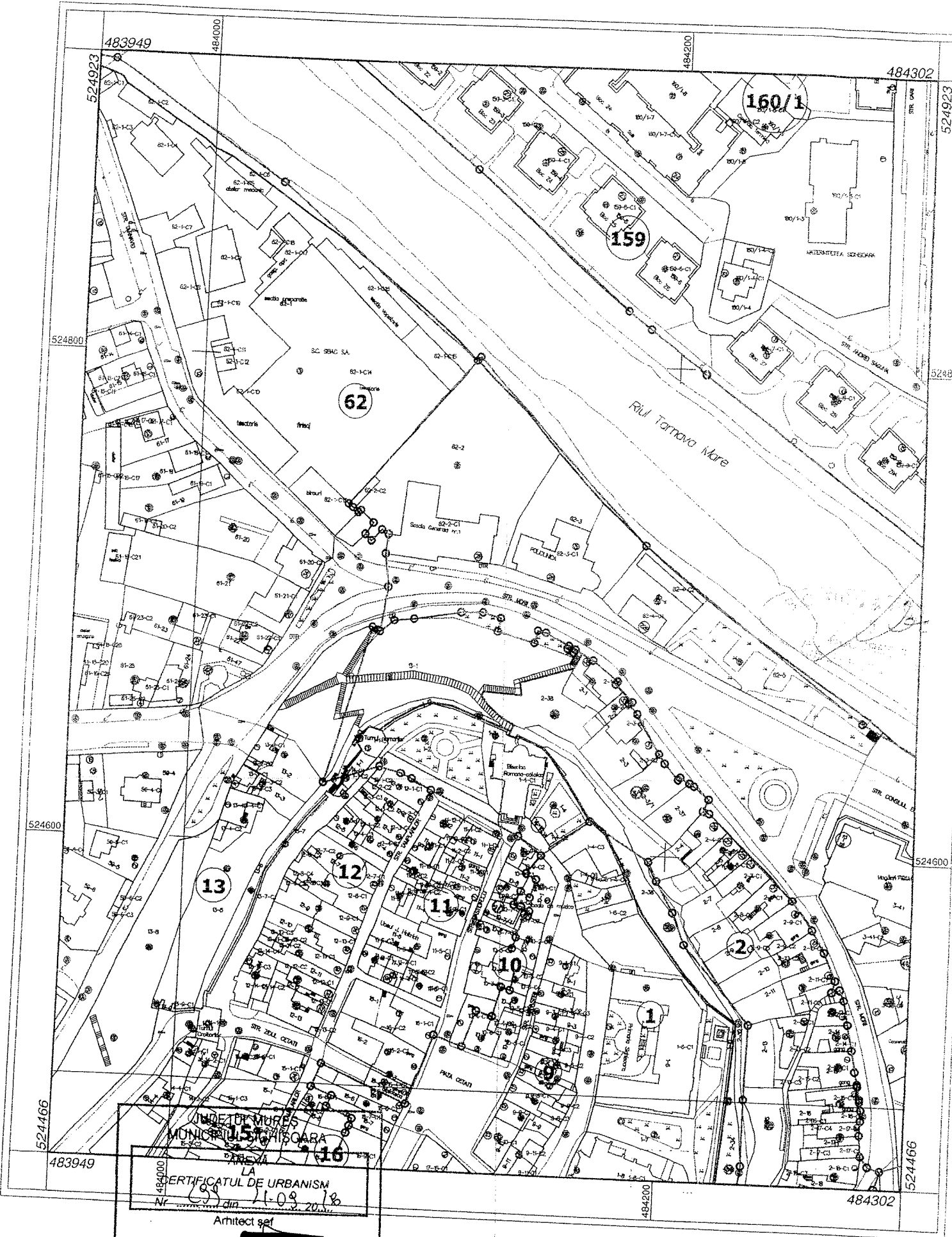
484125

484132

524666

Scara 1:250





Scara 1:2000



Ministerul Culturii și Identității Naționale

Direcția Patrimoniu Cultural

AUTORIZAȚIE PENTRU CERCETARE ARHEOLOGICĂ PREVENTIVĂ

Nr. 564/28.11...../2018

Beneficiarul lucrării: **Ticusan Dumitru**
Finanțatorul lucrării: **Ticusan Dumitru**

În conformitate cu art. 2 alin (1) lit. d) și art. 5 alin (9) din Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Direcția Patrimoniu Cultural autorizează
Institutul de Arheologie „Vasile Pârvan” București

să efectueze săpături arheologice preventive în situl
Sighisoara Ghetarie (Sighisoara - ghetaria veche)
situat în punctul **Sighisoara - ghetaria veche, str. Morii f.n.**
pe terenul aflat în proprietatea **Ticusan Dumitru**
din localitatea **SIGHIȘOARA**, comuna/unit. adm. superioară **MUNICIPIUL SIGHIȘOARA**,
județul **MUREȘ**

în perioada: 3 luni de la data emiterii prezentei autorizații,
pentru obiectivele arheologice: **119 (așezare civilă)**
din 5 (Epoca modernă)

fiind reprezentat(ă), în calitate de responsabil științific de șantier, de către:

Daniela - Veronica Istrate

în condițiile stabilite prin Regulamentul săpăturilor arheologice din România și conform Standardelor și Procedurilor arheologice.

Colectivul de cercetare arheologică este format din:

1. Ioan Feodor Pascu

Autoritățile administrației publice locale sunt rugate să acorde sprijinul lor deținătorilor acestei autorizații, conform art. 3 și art. 19-20 din Ordonanța Guvernului nr. 43/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta autorizație nu este transmisibilă unei alte persoane de drept public sau privat iar lucrările de cercetare arheologică pot fi subcontractate numai cu condiția obținerii unei alte autorizații de către subcontractor.

Ștefan-Emilian GAMUREAC
Director DPC

MCIN - DPC nr. 7341



S.C. COMPANIA AQUASERV S.A.

Sucursala: Sighișoara

ORC: J26/1968/11.12.2006; CUI: 19582902

Strada: E. Teodoroiu, nr. 4

Cod poștal: 545400, ROMÂNIA

Telefon: +40-(0)265-771,242

Fax: +40-(0)265-771,242

E-mail: sighisoara@aquaserv.ro

www.aquaserv.ro

Nr. înregistrare: 1154/25.10.2018

Cod: F-PO-S-0028-01/ed.1

Către,

TICUSAN DUMITRU DANUT

Urmare cererii Dvs. înregistrată cu nr. de mai sus, prin care solicitați AVIZUL DE AMPLASAMENT pentru: OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU REFACEREA, RESTAURAREA SI REDESCHIDEREA DEPOZITULUI DE GHEATA IN SCOP TURISTIC, conform planului de situație anexat (loc. Sighișoara, str. Morii, nr. 35A, jud. Mures);

Emitem **AVIZUL DE AMPLASAMENT** nr. 167/29.10.2018, cu următoarele precizări:

1. Pe planul de situație anexat s-au trasat instalațiile edilitare de apă potabilă și canalizare din zonă.
2. Din punctul de vedere al rețelei edilitare de apă și canalizare suntem de acord cu întocmirea planului urbanistic zonal.
3. Prezentul aviz de amplasament s-a eliberat în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 299 din 21.09.2018, eliberat de Primăria Sighișoara și este valabil 12 luni de la data emiterii.

Intocmit,
sing. Ionescu Daniela

SEF SUCURSALA
ing. Fabian Emil



SEF SECTOR SERVICII,
ing. Oprea Adriana



SEF SECTOR APA POTABILA,
ing. Diaconita Violeta



SEF SECTOR APE UZATE,
ing. Tet Ovidiu Stelian



484087

484100

484125

484132

524721

524721

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

Str. Morii, f.nr.

Propunere mobilare „Ghețarie”

DTR

Str. MORII

STR.

524700

524700

TROTUAR EXISTENT

FEIUNAR PROPUȘ

ACCES PROPUȘ
SUPRAFAȚA PAVATĂ PROPUȘ

BANCA PROPUȘ

GHEȚARIE

3693



JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 283 din 20.09.2018

Arhitect ser

13-1

524675

524675

524666

484087

484100

484125

484132

524666

Scara 1:250



CA-CO.N.D. APA

ȘEF SECȚIEI APA

ING. S. IACOB



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL
SIGHIȘOARA



CONTRACT DE CONCESIUNE nr. 3/3970/04.09.2018

CAPITOLUL I. Părțile contractante

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, cu sediul în Sighișoara, str. Muzeului, nr. 7, telefon 0265/771280, fax 0265/771019, cont nr. RO63TREZ47821A300530XXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, reprezentat prin Primar – **MĂLÂNCRĂVEAN OVIDIU-DUMITRU**, în calitate de **CONCEDENT** și

Ticușan Dumitru - Dănuț, domiciliat în [redacted] identificat prin C.I. seria [redacted] CNP [redacted] în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte,

la data de 04.09.2018., la sediul concedentului din Sighișoara, str. Muzeului, nr. 7,

în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, al Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 122/31.05.2018 și a procesului - verbal al licitației nr. 22737/06.08.2018, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

CAPITOLUL II. Obiectul contractului de concesiune

ART. 1.

(1) Obiectul contractului de concesiune este reînființarea fostului depozit de gheață, situat pe versantul nordic al Dealului Cetății, pe tronsonul străzii Morii, înscris în C.F. nr. 5387, sub nr. top. 167, poziția A+15, în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

- a) refacerea, restaurarea și redeschiderea construcției – simbol istoric a fostului depozit de gheață;
- b) revitalizarea zonei limitrofe clădirii fostului depozit de gheață;
- c) crearea unui nou traseu turistic, prin includerea clădirii fostului depozit de gheață în lista obiectivelor turistice.

(3) Ca acțiuni adiacente obiectivelor enumerate la pct. 2, se impun următoarele:

- a) Salubritatea zonei proximale construcției fostului depozit de gheață;

- b) Întreținerea curățeniei și a spațiilor verzi în zona proximală construcției fostului depozit de gheață;
- c) Îndeplinirea măsurilor prevăzute de lege pentru protejarea mediului;
- d) Asigurarea condițiilor de evacuare a apelor pluviale la sistemul de canalizare;
- e) Asigurarea a cel puțin două locuri noi de muncă.

(4) Din punct de vedere arhitectural amenajările aduse trebuie să se încadreze în caracterul general al zonei și să se armonizeze cu clădirile învecinate.

(5) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) **bunurile de retur:** bunurile care fac obiectul concesiunii respectiv, fostul depozit de gheață (construcție și teren aferent), panouri cu informații despre istoria imobilului;
- b) **bunurile proprii:** bunurile care au aparținut concesionarului și au fost realizate/achiziționate de către acesta pe durata concesiunii.

(6) Termenele de realizare a investiției

Durata maximă pentru realizarea obiectivelor precizate este de maxim 12 luni de la semnarea contractului de concesiune, dar nu mai mult de 6 luni de la data obținerii autorizației de construire.

Contractul de concesiune va fi înregistrat de către concesionar în registrele de publicitate imobiliară în termen de 30 de zile calendaristice de la data încheierii lui.

În cazul în care concesionarul nu începe demersurile necesare pentru realizarea obiectivelor, așa cum au fost acestea enumerate la pct. 2 și 3, în termen de 2 luni de la data încheierii contractului de concesiune, respectiv nu obțin autorizația de construire în termen de 6 luni de la însușirea documentațiilor topo-cadastrale de către Consiliul Local și, respectiv, nu definitivează investiția în termenul prevăzut în prezentul caiet de sarcini, concesiunea se anulează de drept și garanția de participare la licitație va fi pierdută, urmând ca licitația să fie reorganizată ulterior.

CAPITOLUL III. Termenul concesiunii

ART. 2.

(1) Durata concesiunii este de 10 (zece) ani, începând de la data de 04.09.2018.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin acordul de voință al părților, respectiv 5 (cinci) ani, având în vedere prevederile art. 7, alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL IV. Redevența

ART. 3. Redevența este de 107,10 lei, plătită lunar, adică 2,10 lei/mp/lună, în conformitate cu caietul de sarcini și oferta declarată câștigătoare în urma licitației publice.

ART. 4. În termen de 90 de zile de la încheierea contractului, concedentul are obligația depunerii cu titlu de garanție în contul RO57TREZ4785006XXX000048 a sumei de 1224 lei, reprezentând echivalentul prețului minim al redevenței pentru primul an de contract, calculat la prețul de pornire, în caz de necesitate, din aceasta vor fi prelevate penalități și sume datorate concedentului de către concesionar.

ART. 5. Sumele reprezentând redevența, vor fi plătite lunar, scadența fiind ultima zi a lunii. Întârzierile la plată se vor penaliza conform reglementărilor legale în vigoare.

ART. 6. Redevența se va indexa semestrial cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

CAPITOLUL V. Plata redevenței

ART. 7. Plata redevenței se face prin următoarele modalități:

- a) prin transfer bancar în contul concedentului nr. RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara;
- b) în numerar, la casieriile Municipiului Sighișoara.

În cazul întârzierilor la plata redevenței mai mari de 90 de zile se va proceda la rezilierea contractului de concesiune, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres).

CAPITOLUL VI. Drepturile părților

ART. 8. Drepturile concesionarului

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

ART. 9. Drepturile concedentului

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Controlul general al respectării de către concesionar a prevederilor Caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de concesiune se efectuează de către Municipiul Sighișoara prin organele de control ale aparatului de specialitate al primarului, cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(2) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

CAPITOLUL VII. Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

ART. 10. Obligațiile concesionarului

- a) să realizeze lucrările de investiții corespunzătoare proiectului aprobat și avizelor legale;
- b) are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la P.S.I., protecția mediului și persoanelor angajate în realizarea investiției, organizările de șantier etc;
- c) să realizeze obiectivul de investiții în scopul căruia s-a realizat concesionarea, potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat;
- d) să administreze obiectul concesiunii;
- e) să achite redevența în condițiile și la termenele stabilite;
- f) are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă stabilită de concedent;
- g) să nu subconcesioneze, în tot sau în parte, unei alte persoane obiectul concesiunii;
- h) concesionarul va înregistra contractul de concesionare și va face operările necesare în Cartea funciară în termen de 30 zile calendaristice de la semnarea contractului, cheltuielile pentru aceste operațiuni fiind suportate de acesta;
- i) la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini;
- j) în condițiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate privată, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent;

k) în cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului;

l) realizarea obiectivului de investiții se va face numai pe baza unui proiect legal avizat, aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu Regulamentul General de Urbanism aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996;

m) obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investițiilor îl privesc pe concesionar;

n) toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente, obținerea acordului de la deținătorii acestora îl privesc pe concesionar.

m) pentru atingerea obiectivelor prezentate la capitolul 2, art. 1, pct. 2, din prezentul contract, concesionarul este obligat să realizeze următoarele investiții:

1. Întocmirea documentațiilor topo-cadastrale necesare evidențierii imobilului în Cartea Funciară;

2. Însușirea de către Consiliul Local Sighișoara a documentațiilor topo-cadastrale;

3. Consolidarea și restaurarea construcției, în condițiile legii, în urma:

- realizării unui studiu de fezabilitate pentru restaurare, punere în valoare și reconversie funcțională;
- însușirii studiului de fezabilitate de către Consiliul Local Sighișoara;
- obținerii tuturor avizelor necesare restaurării și consolidării;
- obținerii autorizației de construire.

4. Conferirea unei funcțiuni turistice și culturale construcției, în urma reabilitării acesteia, care să permită introducerea ei într-un circuit turistic.

5. Amplasarea la intrarea în incinta clădirii a unui panou care să cuprindă informații furnizate de studiul istoric, care urmează a fi întocmit.

n) Ca acțiuni adiacente obiectivelor prezentate la capitolul 2, art. 1, pct. 2, concesionarul este obligat la:

- Salubritatea zonei proximale obiectului concesiunii;
- Întreținerea curățeniei și a spațiilor verzi în zona proximală obiectului concesiunii;
- Îndeplinirea măsurilor prevăzute de lege pentru protejarea mediului;
- Asigurarea condițiilor de evacuare a apelor pluviale la sistemul de canalizare;
- Asigurarea a cel puțin două locuri noi de muncă.

o) Alte obligații asumate de concesionar cu ocazia licitației (dacă este cazul).

ART. 11. Obligațiile concedentului

a) Să predea concesionarului bunul concesionat pe baza unui proces - verbal de predare/primire.

b) Concedentul are obligația de a nu tulbura pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.

c) Concedentul garantează pe concesionar că bunul concesionat nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat și nu face obiectul vreunui litigiu sau al unei revendicări.

d) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

CAPITOLUL VIII. Încetarea contractului de concesiune

ART. 12.

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune dacă părțile nu convin în scris la prelungirea acestuia în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata investiția, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, concesionarul va trebui să-l notifice pe concedent în termen de maxim 30 zile de imposibilitatea exploatării;
- g) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur - în proprietatea Municipiului Sighișoara;
- b) bunuri proprii - în proprietatea concesionarului.

CAPITOLUL IX. Clauze contractuale referitoare la responsabilitățile de mediu

ART. 13. Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

CAPITOLUL X. Răspunderea contractuală

ART. 14. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

CAPITOLUL XI. Forța Majoră

ART. 15. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să își execute integral sau parțial obligațiile.

ART. 16. Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului care nu implică vinovăția paznicului juridic, ar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

CAPITOLUL XII. Modificarea contractului

ART. 17. Modificarea prezentului contract de concesiune se poate face numai cu acordul părților prin act adițional care face parte integrantă din contract.

CAPITOLUL XIII. Litigii

ART. 18.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.

CAPITOLUL XIV. Alte clauze

ART. 19.

Pe toată durata concesiunii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

Semnând prezentul act de concesiune părțile confirm că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru înscrierea în C.F. a concesiunii, obligație ce cade în sarcina concesionarului.

**CONCEDENT,
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA**

Primar,
Mălăncrăvean Ovidiu-Dumitru



Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare,
Marian Adriana Paula

Direcția Administrarea Patrimoniului,
Morar Carmen

Vizat – Consilier Juridic,
Furnică Alexandra - Ionela

Întocmit,
Ignat Liana Alexandrina

CONCESIONAR,

Ticușan Dumitru-Dănuț

*Am primit 3 exemplare
Astăzi 20.09.2018*



Nr. 5245
Ziua 30
Luna 03
Anul.2018

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MURES
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ..SIGHISOARA

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară:5387

Comuna/Oraș SIGHISOARA
A.Partea I-a

Nr. Crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
A+15	Nr.top.167	GHEȚARIE cu	51 mp	

B.Partea a II-a

	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
B.1	ORASUL SIGHISOARA 1/1 parte Posesiune constituire nr.6562/1908	

C.Partea a III-a

Nr. Crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu sunt	

Atest că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prețuia eliberării acestuia, eliberată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la

NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

Se achitat tariful de ..20... lei prin chitanța nr 50723./2018, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.272

Asistent - registrator,



Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 1.5.8.01

Document provenienta: NOTA DE SERVICIU nr. 27234/XI/1 din 24/09/2018

Valoare de inventar: 8.150,00

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristicii tehnice

Imobil Ghetarie - CF 5387, poz.A+15, top 167

-

-fundatie de piatra S=51mp

fost depozit de gheata situat pe versantul Nordic al Dealul Cetatii, pe tronsonul strazii Morii, vis-a-vis de Sc.Gim.Radu Popa

HCL 122/31.05.2018 - contract de concesiune nr.3/3970/04.09.2018 - Ticusan

Dumitru Danut - 10ani

Loc de folosinta

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI/Constructii domeniu PUBLIC/Serv.

Administrarea patrimoniului

Luna: 4 Anul: 2023

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.5.8.

Cont contabil:

Data darii în folosinta:

Anul: 1908

Luna: 1

Data amortizarii complete:

Anul: 1933

Luna: 1

Durata normala de functionare:

300 LUNI

Domeniul:

Public

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
1.5.8.01	NOTA DE SERVICIU: 27234/XI/1 - 24/09/2018	Valoare initiala	1	1,00			
		Valoare reevaluated		1,00			
	04/02/2020	Evaluare conf. ctr.36213/23.12.2019 PV 3090/04.02.2020		8.149,00		8.150,00	
		Sold final		8.150,00			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		
		Diferente valoare ramasa de amortizat					

Contabil



Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 5.080

Document provenienta: NOTA DE SERVICIU nr. 27234/XI/1 din 24/09/2018

Valoare de inventar: 11.049,74

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Teren imobil Ghetarie CF 5387, poz.A+15, top.167 - 51mp

nr.3/3970/04.09.2018 - Ticusan Dumitru Danut - 10ani

Loc de folosinta

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI/Terenuri concesionate -sectiunea
III/Concesiuni domeniul public

Luna: 4 Anul: 2023

Grupa: 0

Cod clasificare: 0

Cont contabil:

Data darii în folosinta:

Anul: 1908

Luna: 1

Data amortizarii complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Public

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
5.080	NOTA DE SERVICIU: 27234/XI/1 - 24/09/2018	Valoare initiala	1	6.630,00			
		Valoare reevaluat		6.630,00			
	20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		393,82		7.023,82	
	04/02/2020	Evaluare conf. ctr.36213/23.12.2019 PV 3090/04.02.2020		3.121,00		10.144,82	
	17/12/2021	Reevaluare: Disp.593/02.11.2021		904,92		11.049,74	
		Sold final		11.049,74			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		
		Diferente valoare ramasa de amortizat					

Contabilizator